



Bielsko-Biała, dn. 13.07.2023r.

B-NR.5183.490.2023.KD
RPW/12362/2023

Gmina Milówka
ul. Jana Kazimierza 123
34-360 Milówka

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich dla budynku chałupy zlokalizowanej w Milówce przy ul. Piastowskiej 1.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) w odpowiedzi na pismo z dnia 6.07.2023 r. (data wpływu na skrzynkę ePuap 6.07.2023 r.), informuje, co następuje:

Budynek chałupy zlokalizowany w Milówce przy ul. Piastowskiej 1 objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod pozycją A-394/81 decyzją z dnia 2.04.1981 r. znak KI.IV-5340/15/81. W ocenie konserwatorskiej ww. budynek stanowi świadectwo istotnej dla historii miejscowości fazy rozwoju budowlanego i z tego względu charakteryzuje się istotnymi wartościami zabytkowymi. Podstawowym wyznacznikiem ochrony konserwatorskiej jest uszanowanie i zachowanie zabytkowej, autentycznej substancji obiektu.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem oraz dokumentacją archiwalną zaleca się przeprowadzenie następujących prac mających na celu przywrócenie walorów estetycznych jak również technicznych, co wpłynie na odpowiednie zabezpieczenie obiektu:

- Ze względu na widoczne porażenie biologiczne oraz pokrycie ścian obwodowych kreozotem tut. organ zaleca sporządzenie przez uprawnionego i doświadczonego eksperta ekspertyzy mykologicznej. Ekspertyza powinna zawierać wyczerpujące dane o przyczynach występowania szkodników i istniejącym zagrożeniu. Powinna także precyzować, które konstrukcje lub ich części uległy zniszczeniu przez określone szkodniki oraz ściśle określać rodzaj przewidzianych robót w budynku, rodzaj środków i metod, norm zużycia środków itp.
- Nie dopuszcza się piaskowania ścian obwodowych, które zadziała niszcząco na budulec. Belki zrębowe należy zdezynfekować środkiem, który wyeliminuje techniczne szkodniki drewna.
- Dopuszcza częściową wymianę pokrycia dachowego na gont modrzewiowy, łupany. Gont łupany charakteryzuje się większą trwałością ponieważ drewno rozłupywane jest po słojach.
- Dopuszcza wymianę i uzupełnienie mszenia materiałem analogicznym.
- Dopuszcza przebudowę instalacji elektrycznej. Przewody należy prowadzić w peszlach lub wprowadzić kable w oplocie mocowane blaszkami cynkowymi lub aluminiowymi. Przewody powinny być prowadzone w miejscach niedostępnych dla ewentualnych gryzoni. Wyłączniki wprowadzić porcelanowe.
- Dopuszcza się wprowadzenie oświetlenia ekspozycji oświetleniem punktowym w czarnych oprawach prowadzonych na linkach stalowych.
- Dopuszcza się przebudowę ogrzewania. Istniejące grzejniki zlokalizowane na ścianach, charakteryzujące się nieskutecznością należy zlikwidować. Dopuszcza się wprowadzenie centralnego agregatu na

poddaszu budynku. Dopuszcza się także wprowadzenie punktów nawiewnych w suficie zabezpieczonych stalowymi kratkami.

- Dopuszcza się wymianę ogrodzenia na analogiczne i wprowadzenie bramy z zadaszeniem. Dokumentację projektową należy oprzeć na pełnym rozeznaniu historycznym (bazując na zachowanej archiwalnej ikonografii).
- Zaleca się przeprowadzenie badań dendrochronologicznych, które określą wiek drewna.

Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy), dlatego też przed przystąpieniem do ww. prac należy złożyć wniosek do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia na podstawie dokumentacji wykonawczej uwzględniającej kompleksowość robót.

Kierownik Delegatury WUOZ

w Bielsku-Białej

mgr Mariusz Godek

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa KD